



DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ IAȘI

B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.13, IAȘI, cod poștal – 700064

Tel. 0232/255957, 0232/255958, 0232/261080; Fax: 0232/211012, cod fiscal 37597618

E-mail: dadr.is@madr.ro; Site: www.dajiasi.ro

AVIZ NEGATIV

Nr. 13 din 03.07.2024

În temeiul [art. 10 alin. \(3\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere oferta de vânzare depusă de **TATARU VASILE** CNP _____ domiciliat în _____

act de identitate seria _____ nr. _____
eliberat de _____ la data de _____, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr.**9789** din **25.04.2024** ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, s-au constatat următoarele:

În **fapt**, în vederea înstrăinării terenului agricol situat în extravilanul localității **Bârnova**, județul Iași, în suprafață de **0,2343** ha, identificat cu numărul cadastral **74958**, înscris în cartea funciară nr.**74958** a localității **Bârnova**, situat în **tarla** -, **parceta** -, având categoria de folosință **vie, drum**, vânzătorul a înregistrat la primăria **Bârnova** cererea privind afișarea ofertei de vânzare nr.**9788/25.04.2024** și oferta de vânzare, însoțite de documentele justificative.

Urmare analizării documentelor justificative anexate comunicării de acceptare a ofertei de vânzare nr. **9789/25.04.2024** depuse de **BADARNIH IRINA**, CNP _____, domiciliată în _____ identificată cu seria _____ nr. _____ eliberat de _____, la data de _____, s-a constatat faptul că **nu** se atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una din categoriile stabilite de lege, respectiv preemptor de rang II – proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusive private și/sau arendaș, nu a fost făcută dovada îndeplinirii condițiilor privind rangul de preemptiune, cu documentele prevăzute la art.6 alin.(3) din Anexa Ordin MADR nr.311/94/M.12/3525/2020 care modifică Ordinul MADR nr.719/740/M.57/2333/2014, privind apobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, din următoarele considerente:

*contractul de arendare nr.9787 înregistrat la Primăria comunei **Bârnova** județul Iași încheiat între **TATARU VASILE**, în calitate de arendator și **BADARNIH IRINA**, în calitate de arendaș, a fost încheiat și înregistrat în data de **25.04.2024**, drept pentru care nu este îndeplinită condiția de a deține un contract de arendă cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare (25.04.2024) la sediul primăriei.*

În drept, dispozițiile art.4 alin.(1) lit.b și ale art. 10 alin. (3) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.10 alin.(5) și ale art.6 alin.(1), (3) și (4), art.10 alin.(5) și art.11 din Normele metodologice, anexa nr.1 la Ordinul 719/2014, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

se emite

AVIZ NEGATIV

BADARNIH IRINA CNP _____, domiciliată în _____, identificată cu seria _____ nr. _____ eliberat de _____ la data de _____ fără calitate de preemtor **rang II**, ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității **Bârnova**, în suprafață de **0,2343 ha**, reprezentând cota-parte de **1/1**, categoria de folosință **vie, drum, vie**, tarlăua -, parcela -, județul Iași, identificat cu număr cadastral **74958**, înscris în cartea funciară nr.**74958** a unității administrativ teritoriale **Bârnova**, făcută de **TATARU VASILE**.

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile legii contenciosului administrativ, nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare

DIRECTOR EXECUTIV,

Hoha Gabriel Vasile